

**Пояснительная записка к инвестиционной программе
АО «Пятигорские электрические сети» на 2024-2027 годы по
созданию автоматизированных информационно-измерительных
систем коммерческого учета электроэнергии**

I. Цели и задачи формирования инвестиционной программы.

Инвестиционная программа АО «Пятигорские электрические сети» на 2024-2027 годы (далее – Инвестиционная программа) разработана в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Целью проекта является обеспечение эффективного и корректного учета электроэнергии путем создания и развития автоматизированных информационно-измерительных систем коммерческого учета электроэнергии (далее – АИИС КУЭ) для осуществления дистанционной передачи показаний прибора учета в многоквартирных домах с максимальной точностью, находящихся в зоне обслуживания АО «Пятигорские электрические сети» (далее – Общество), в рамках реализации абз. 1 п. 5 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», в редакции Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ.

Согласно указанной норме законодательства коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках и в целях оказания коммунальных услуг по электроснабжению обеспечивают гарантирующие поставщики (Общество) с применением приборов учета электрической энергии, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленными в соответствии с жилищным законодательством, правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Гарантирующие поставщики (Общество) в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и для оказания коммунальных услуг по электроснабжению обязаны осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в отношении многоквартирного дома и помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, при отсутствии, выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих гарантирующему поставщику (Обществу), а также последующую их эксплуатацию.

Установка/замена приборов учета осуществляется с учетом требований п.151 постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»: установка прибора учета и допуск его к эксплуатации, в случае если такой прибор учета отсутствовал или вышел из строя, истек срок его эксплуатации по состоянию на 1 апреля 2020 г. или ранее, должны быть осуществлены до 31 декабря 2023 г. В иных случаях установка, замена поверка прибора учета электрической энергии и допуск к эксплуатации прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета;
- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе его проверки;
- с даты признания прибора учета утраченным;
- в иных случаях при нахождении прибора учета в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств с даты обращения потребителя.

Создание и развитие АИИС КУЭ позволит обеспечить своевременное снятие показаний приборов учета без непосредственного участия потребителя (точность в определении объемов потребления электроэнергии), осуществлять мониторинг режимов потребления, в т.ч. в короткие сроки определить вывод оборудования из строя, исключить факты несанкционированного вмешательства потребителей в работу приборов учета, улучшить качество поставляемой Обществом электроэнергии, производить удаленное ограничение режимов потребления электроэнергии и как следствие обеспечить снижение потерь электроэнергии.

Также позволит исключить расчетные способы определения количества электрической энергии, тем самым стимулируя потребителей электрической энергии к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета, и к дальнейшей экономии потребляемой электрической энергии.

В рамках реализации Инвестиционной программы включению в АИИС КУЭ подлежат индивидуальные (общие, квартирные) и коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, установленные в помещениях многоквартирных домов с определенными техническими характеристиками считывающими и передающими информацию, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 19 июня 2020 г. N 890 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)».

II. Методика расчета объема капитальных вложений.

При формировании объема финансирования (капитальных вложений) применены следующие показатели:

1. Количество и стоимость приборов учета и оборудования.

АИИС КУЭ включает в себя следующие приборы учета и оборудование:

- индивидуальный, общий (квартирный) прибор учета электроэнергии (интеллектуальный);
- коллективный (общедомовой) прибор учета (интеллектуальный);
- оборудование необходимое для предоставления к минимальному набору функций системы (мастер считывания данных, модуль питания, антенна);
- номерное пломбировочное устройство.

В рамках Инвестиционной программы запланирована установка 7 556 приборов учета электроэнергии (общедомовые, индивидуальные), в том числе: 2024 год – 1 026 шт., 2025 год – 2 643 шт., 2026 год – 1 942 шт., 2027 год – 1 945 шт.

В Инвестиционную программу включены многоквартирные дома с необходимостью замены приборов учета не менее 25% от общего количества. Процент оснащенности интеллектуальными (индивидуальными, квартирными) приборами учета электроэнергии в МКД представлен в приложении №1 к пояснительной записке.

В целях определения поставщика для закупки интеллектуальных приборов учета и оборудования проанализированы коммерческие предложения следующих компаний на поставку: ООО «КапСтройИнвест», ООО «МАТиС ГРУПП» от 27.02.2024, ООО «Новатэк Инжиниринг» от 27.02.2024 № 027/02/24. Наименьшая стоимость предложена ООО «Новатэк Инжиниринг».

На 2024 год применена стоимость на приборы учета и оборудование (мастер считывания данных, модуль питания, антенна) согласно коммерческому предложению ООО «Новатэк Инжиниринг» от 27.02.2024 № 027/02/24; на 2025-2027 годы рост составил 4,0% от уровня цены предыдущего года, в соответствии с динамикой уровня инфляции в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

При формировании стоимости в 2024 году учтено 18 индивидуальных приборов учета электроэнергии и оборудования, приобретенных в 2023 году у ООО «Новатэк Инжиниринг» в рамках договора от 09.11.2022 №0911 на сумму 480 тыс.руб. без НДС и 4 общедомовых приборов учета, приобретенных в 2023 году у ООО «Новатэк Инжиниринг» в рамках договора от 28.02.2023 №74 на сумму 104 тыс.руб. без НДС.

Таким образом, стоимость индивидуальных (квартирных), общедомовых приборов учета, а также оборудования для организации интеллектуальной системы учета и предоставления доступа к функциям такой системы на 2024-2027 годы составила 85,85 млн руб. без НДС, в том числе 2024 год – 10,58 млн руб. без НДС, 2025 год – 29,92 млн руб. без НДС, 2026 год – 22,08 млн руб. без НДС, 2027 год – 23,27 млн руб. без НДС.

2. Собственные затраты на организацию АИИС КУЭ.

В состав собственных затрат входит стоимость монтажных/демонтажных работ в отношении однофазного (индивидуального, квартирного) и трехфазного (коллективного, общедомового) приборов учета, установка и программирование

оборудования для организации интеллектуальной системы, произведенные работниками Общества.

Стоимость работ определена:

- на 2024-2027 годы в соответствии с территориальными сметными нормативами Ставропольского края, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.03.2015 №171/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета". Норматив на 2022-2024 гг. применен на уровне значений, утвержденных указанным приказом;

- на 2024 год в рамках письма Минстроя России от 05.03.2024 №12389-АЛ/09, на 2025-2027 годы в размере 4,0% в соответствии с динамикой уровня инфляции в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Стоимость собственных затрат, с учетом страховых взносов составила 10,13 млн руб. без НДС, в том числе 2024 год – 1,25 млн руб. без НДС, 2025 год – 3,54 млн руб. без НДС, 2026 год – 2,59 млн руб. без НДС, 2027 год – 2,75 млн руб. без НДС.

3. Услуги сторонней организации по монтажу оборудования для осуществления дистанционной передачи показаний с приборов учета.

В качестве организации выбрано ООО «Мастер АСКУЭ», которое производит монтажные и пуско-наладочные работы: прокладка кабеля ВОЛС, варка оптического кросса, монтаж каналобразующего оборудования, оформление нормативной документации. Компания является единственной в г. Пятигорске, предоставляющие данные услуги.

На 2024 год стоимость запланирована в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мастер АСКУЭ» на 2025-2027 годы с ежегодной индексацией 4,0% в соответствии с динамикой уровня инфляции в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Стоимость указанных расходов составила 5,54 млн руб. без НДС, в том числе 2024 год – 0,59 млн руб. без НДС, 2025 год – 2,10 млн руб. без НДС, 2026 год – 1,31 млн руб. без НДС, 2027 год – 1,54 млн руб. без НДС.

4. Аренда автомобильного транспорта.

Общество не имеет собственного автотранспорта, для организации работ использует арендуемый у АО «Пятигорскэнерго» автотранспорт.

Стоимость расходов на аренду автотранспорта на 2024 год определена условиями договора №3 от 09.01.2024. На 2025 год и далее предусмотрена ежегодная индексация в размере 4,0% в соответствии с динамикой уровня инфляции в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Стоимость аренды составила 1,87 млн руб. без НДС, в том числе 2024 год – 0,20 млн руб. без НДС, 2025 год – 0,63 млн руб. без НДС, 2026 год – 0,52 млн руб. без НДС, 2027 год – 0,52 млн руб. без НДС.

Подробный расчет расходов на создание и развитие АИИС КУЭ, находящихся на обслуживании в Обществе на 2024-2027 годы с подтверждающими документами представлен в Сводном сметном расчете.

III. Объем финансирования инвестиционной программы.

Приказом Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 01.07.2021 № 197-о/д (в редакции приказа от 29.06.2023 № 150-о/д) утверждена Инвестиционная программа на 2022-2024 годы в общем объеме финансирования 35,89 млн руб. без НДС, в том числе на 2024 год – 14,19 млн руб. без НДС.

В результате проведенного анализа технического состояния общедомовой инженерной системы электроснабжения, актуализации сроков межповерочного интервала/эксплуатации приборов учета, а также с учетом утвержденных тарифно-балансовых решений на 2024 год, Инвестиционная программа скорректирована в части количества МКД и приборов учета электроэнергии. Программа на 2025-2027 годы ранее не утверждалась.

Плановый объем капитальных вложений Общества за счет амортизации и прибыли на создание и развитие автоматизированной информационно-измерительной системы учета энергоресурсов и передачи показаний приборов учета в многоквартирных домах на 2024-2027 годы составила 103,40 млн руб. без НДС, в том числе 2024 год – 12,62 млн руб. без НДС, 2025 год – 36,19 млн руб. без НДС, 2026 год – 26,51 млн руб. без НДС, 2027 год – 28,08 млн руб. без НДС.

Стоимость инвестиционных проектов и финансирования капитальных вложений на 2022-2024 годы

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2024 год (утв.)	2024 год (корр.)	2025 год	2026 год	2027 год	2024-2027 гг. (корр.)
1.	Количественные показатели, в т.ч.	шт.	777	1026	2643	1942	1945	7556
1.1.	Индивидуальные приборы учета	шт.	756	1001	2535	1893	1891	7320
1.2.	Общедомовые приборы учета	шт.	21	25	108	49	54	236
2.	Стоимостные показатели, в т.ч.	млн.руб. без НДС	14,19	12,62	36,19	26,51	28,08	103,40
2.1.	Стоимость приборов учета и оборудования	млн.руб. без НДС	12,62	10,58	29,92	22,08	23,27	85,85
2.2.	Собственные затраты	млн.руб. без НДС	0,98	1,25	3,54	2,59	2,75	10,13
2.3.	Услуги сторонней организации по монтажу оборудования	млн.руб. без НДС	0,46	0,59	2,10	1,31	1,54	5,54
2.4.	Аренда автомобильного транспорта	млн.руб. без НДС	0,12	0,20	0,63	0,52	0,52	1,87
3.	Средняя цена покупки прибора учета и оборудования (п. 2.1 : п.1)	руб. без НДС	18257	12298	13694	13649	14438	13684

В 2024 - 2027 годах планируется как создание новых АИИС КУЭ, так и дооборудование ранее введенных в эксплуатацию. При дооборудовании АИИС КУЭ учитываются только затраты на приобретение индивидуальных (общих, квартирных) приборов учета, собственные затраты и аренда автотранспорта.

Стоимость инвестиционных проектов и финансирования капитальных вложений в разрезе групп инвестиционных проектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2024 год (утв.)	2024 год (корр.)	2025 год	2026 год	2027 год	2024-2027 гг. (корр.)
1.	Приборы учет	шт.	777	1026	2643	1942	1945	7556
	Создание АИИС КУЭ	шт.	777	1013	2590	1538	1797	6938
	Дооборудование АИИС КУЭ	шт.	-	13	53	404	148	618
2.	Стоимостные показатели, в т.ч.	млн.руб. без НДС	14,19	12,62	36,19	26,51	28,08	103,40
	Создание АИИС КУЭ	млн.руб. без НДС	14,19	12,43	35,61	21,87	26,31	96,22
	Дооборудование АИИС КУЭ	млн.руб. без НДС	-	0,19	0,58	4,63	1,77	7,17

Объем финансирования инвестиционной программы (с указанием источников)

Таблица № 3
млн руб. без НДС

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Итого
Утвержденная инвестиционная программа						
1	Итого, в т.ч.	14,19	-	-	-	14,19
2	Амортизационные отчисления	3,11	-	-	-	3,11
3	Прибыль	11,08	-	-	-	11,08
Проект корректировки инвестиционной программы						
1	Итого, в т.ч.	12,62	36,19	26,51	28,08	103,40
2	Амортизационные отчисления	1,54	3,13	3,13	3,13	10,93
3	Прибыль	11,08	33,06	23,38	24,95	92,47
Отклонение (проект – утвержденная)						
1	Итого, в т.ч.	-1,57	-36,19	-26,51	-28,08	-92,35
2	Амортизационные отчисления	-1,57	-3,13	-3,13	-3,13	-10,96
3	Прибыль	-	-33,06	-23,38	-24,95	-81,39

Источниками финансирования Инвестиционной программы являются амортизационные отчисления в полном объеме и прибыль Общества.

Амортизация на финансирование инвестиционной программы на 2024 год составила 1,54 млн руб., что соответствует величине, принятой РТК Ставропольского края при установлении сбытовых надбавок на 2024 год (фактор снижения объема финансирования).

Амортизация на финансирование инвестиционной программы на 2025-2027 годы составила 3,13 млн руб. ежегодно, что соответствует уровню фактической величины амортизационных отчислений в 2023 году.

IV. Результаты реализации инвестиционной программы.

Результатами реализации Инвестиционной программы являются: соблюдение требований законодательства, контроль и улучшение платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг, повышение управляемости, прозрачности и эффективности электросетевого комплекса Общества.

Генеральный директор
АО «Пятигорские электрические сети»



В.И. Писаренко

Процент оснащённости интеллектуальными (индивидуальными, квартирными) приборами учета электроэнергии в МКД

№ п/п	Адрес	Всего ИПУ в МКД, шт.	Замена ИПУ, шт						Про- цент замены ПУ
			итого	до 2024	2024	2025	2026	2027	
1	МКД пр-т Калинина д. 152	48	13		13				27%
2	МКД пр-т Калинина д. 2А	132	132		132				100%
3	МКД ул. Первомайская д.92 корп.4	49	48		48				98%
4	МКД ул. Нежнова д.67 корп.2	73	73		73				100%
5	МКД ул. Бунимовича д.19	38	35		35				92%
6	МКД ул. Воровского д.78А	84	84		84				100%
7	МКД ул. Украинская д.44	69	47		47				68%
8	МКД ул. Первомайская д.92 корп.5	28	21		15			6	75%
9	МКД ул. Ессентукская д. 72	163	82		54		20	8	50%
10	МКД пр-т Калинина д.154	59	34		34				58%
11	МКД пр-т Калинина д.150	43	25		25				58%
12	МКД ул. Теплосерная д.123А	60	50		50				83%
13	МКД ул. Железнодорожная д.125	72	72		72				100%
14	МКД пр-т Калинина д.42В	43	30		30				70%
15	МКД ул. Сергеева д.8	67	28		28				42%
16	МКД ул. Московская д.32А	24	15		15				63%
17	МКД пр-т Калинина д.156	60	46		41		5		77%
18	МКД пр-т Калинина д.2 корп.5	79	42		36		6		53%
19	МКД пр-т Калинина д.2 корп.1	159	103		91		12		65%
20	МКД пр-т Калинина д.2 корп.4	215	139		78	40	21		65%
21	МКД пр-т. 40 лет Октября д. 27а	21	15			15			71%
22	МКД пр-т. 40 лет Октября д. 30	52	31			21	10		60%
23	МКД пр-т. Калинина д. 19	70	63			42	21		90%
24	МКД пр-т. Калинина д. 2 корп. 2	216	108			71	37		50%
25	МКД пр-т. Калинина д. 2 корп. 3	216	84			71	13		39%
26	МКД пр-т. Свободы д. 48	69	43			43			62%
27	МКД ул. 1-я Набережная д. 24	98	43			43			44%
28	МКД ул. 1-я Набережная д. 28	84	38			38			45%
29	МКД ул. 1-я Набережная д. 30	98	29			29			30%
30	МКД ул. 1-я Набережная д. 32 корп. 2	86	27			27			31%
31	МКД ул. 1-я Набережная д. 32 корп. 3	108	63			63			58%

№ п/п	Адрес	Всего ИПУ в МКД, шт.	Замена ИПУ, шт						Про- цент замены ПУ
			итого	до 2024	2024	2025	2026	2027	
32	МКД ул. 295 Стрелковой Дивизии д. 10	53	29			29			55%
33	МКД ул. 295 Стрелковой Дивизии д. 12	67	35			35			52%
34	МКД ул. 295 Стрелковой Дивизии д. 14	54	23			23			43%
35	МКД ул. 5-й Переулок д. 13	90	65			65			72%
36	МКД ул. Адмиральского д. 57	51	16			16			31%
37	МКД ул. Адмиральского д. 8 корп. 5	166	67			54	6	7	40%
38	МКД ул. Бештаугорская д. 5	35	30			30			86%
39	МКД ул. Бульварная д. 44	152	87			44	43		57%
40	МКД ул. Власова д. 12	22	14			14			64%
41	МКД ул. Егоршина д. 12	139	104			86	18		75%
42	МКД ул. Егоршина д. 14	56	22			22			39%
43	МКД ул. Ермолова д. 126	20	11			11			55%
44	МКД ул. Ессентукская д. 74	140	79			49	12	18	56%
45	МКД ул. Ессентукская д. 76	166	86			53	20	13	52%
46	МКД ул. Ессентукская д. 78 корп. 2	105	40			40			38%
47	МКД ул. Железнодорожная д. 121	215	113			83	30		53%
48	МКД ул. Кочубея д. 1	71	46			36	10		65%
49	МКД ул. Кочубея д. 19 корп. 1	90	45	32		13			50%
50	МКД ул. Кочубея д. 21 корп. 5	116	55			32	23		47%
51	МКД ул. Кочубея д. 25 корп. 1	108	72			46	26		67%
52	МКД ул. Крайнего д. 6	77	44			44			57%
53	МКД ул. Краснознаменная д. 59	123	47			32		15	38%
54	МКД ул. Кучуры д. 2	88	37			37			42%
55	МКД ул. Кучуры д. 20	60	27			27			45%
56	МКД ул. Кучуры д. 22	70	37			37			53%
57	МКД ул. Малыгина д. 23	37	15			11		4	41%
58	МКД ул. Московская д. 107	6	6			6			100%
59	МКД ул. Московская д. 34	120	50			28	22		42%
60	МКД ул. Московская д. 50	182	58			36	16	6	32%
61	МКД ул. Нежнова д. 21 корп. 1	94	59			59			63%
62	МКД ул. Нежнова д. 67 корп. 1	171	47			47			27%
63	МКД ул. Нежнова д. 67 корп. 3	45	29			29			64%
64	МКД ул. Нежнова д. 73	80	39			25	14		49%
65	МКД ул. Оранжерейная д. 22 корп. 2	146	116			97	19		79%
66	МКД ул. Оранжерейная д. 22 корп. 3	52	52			52			100%
67	МКД ул. Панагюриште д. 4	241	69			69			29%
68	МКД ул. Партизанская д. 1В	26	13			13			50%
69	МКД ул. Партизанская д. 3 корп. 3	45	18			18			40%

№ п/п	Адрес	Всего ИПУ в МКД, шт.	Замена ИПУ, шт						Про- цент замены ПУ
			итого	до 2024	2024	2025	2026	2027	
70	МКД ул. Первомайская д. 92 корп. 1	30	16			16			53%
71	МКД ул. Пестова д. 17 корп. 2	95	95			47		48	100%
72	МКД ул. Пестова д. 30	27	17			17			63%
73	МКД ул. Пионерская д. 36	4	4			4			100%
74	МКД ул. Пирогова д. 17 корп. 3	31	17			17			55%
75	МКД ул. Пирогова д. 20	130	39			39			30%
76	МКД ул. Подгорная д. 156	96	53			53			55%
77	МКД ул. Подстанционная д. 15	60	40			40			67%
78	МКД ул. Пушкинская д. 33	90	58			58			64%
79	МКД ул. Розы Люксембург д. 84 корп. 1	40	30			30			75%
80	МКД ул. Сельская д. 24 корп. 2	90	57			51		6	63%
81	МКД ул. Сельская д. 39	72	46			46			64%
82	МКД ул. Сергеева д. 4	135	42			42			31%
83	МКД ул. Транзитная д. 1А	97	50			50			52%
84	МКД ул. Транзитная д. 2 корп. 5	56	22			22			39%
85	МКД ул. Украинская д. 46	60	26			26			43%
86	МКД ул. Украинская д. 48	60	26			26			43%
87	МКД пер. Малиновского д. 1	56	37				37		66%
88	МКД пр-т. 40 лет Октября д. 40	69	33				33		48%
89	МКД пр-т. Калинина д. 2 корп. 6	80	43				43		54%
90	МКД ул. 1-я Набережная д. 32 корп. 1	84	29				29		35%
91	МКД ул. Адмиральского д. 33	75	55				55		73%
92	МКД ул. Адмиральского д. 41	53	34				34		64%
93	МКД ул. Адмиральского д. 8 корп. 3	140	58				58		41%
94	МКД ул. Адмиральского д. 8 корп. 4	119	62				45	17	52%
95	МКД ул. Аллея Строителей д. 2 корп. 1	45	18				18		40%
96	МКД ул. Аллея Строителей д. 4	98	43				43		44%
97	МКД ул. Аллея Строителей д. 4 корп. 1	40	19				19		48%
98	МКД ул. Восстания д. 91	144	98				98		68%
99	МКД ул. Дунаевского д. 1 корп. 1	33	31				31		94%
100	МКД ул. Дунаевского д. 1 корп. 2	42	41				41		98%
101	МКД ул. Егоршина д. 8	96	51				51		53%
102	МКД ул. Ермолова д. 14 корп. 4	100	47				47		47%
103	МКД ул. Кочубея д. 17	111	44				44		40%
104	МКД ул. Кузнечная д. 2 корп. 1	36	16				16		44%
105	МКД ул. Кучуры д. 1	27	13				13		48%
106	МКД ул. Левадинский Спуск д. 42	20	8				8		40%
107	МКД ул. Людкевича д. 9 корп. 1	71	33				33		46%

№ п/п	Адрес	Всего ИПУ в МКД, шт.	Замена ИПУ, шт						Про- цент замены ПУ
			итого	до 2024	2024	2025	2026	2027	
108	МКД ул. Московская д. 14 корп. 12	62	32				32		52%
109	МКД ул. Московская д. 20	72	47				47		65%
110	МКД ул. Нежнова д. 51 корп. 1	129	37				37		29%
111	МКД ул. Нежнова д. 56 корп. 1	72	47				47		65%
112	МКД ул. Нежнова д. 56 корп. 2	71	24				24		34%
113	МКД ул. Партизанская д. 3 корп. 2	45	14				14		31%
114	МКД ул. Первомайская д. 15	17	12				12		71%
115	МКД ул. Пестова д. 28	97	42				42		43%
116	МКД ул. Подстанционная д. 22	140	59				59		42%
117	МКД ул. Пушкинская д. 3 корп. 1	40	40				40		100%
118	МКД ул. Спортивная д. 4 корп. 2	30	19				19		63%
119	МКД ул. Тамбуканская д. 4	8	8				8		100%
120	МКД ул. Шатило д. 20	104	51				51		49%
121	МКД ул. Широкая д. 19	30	30				30		100%
122	МКД ул. Шолохова д. 1А	18	14				14		78%
123	МКД пр-т. Советской Армии д. 17	117	98				98		84%
124	МКД ул. Нежнова д. 21 корп. 2	124	99				99		80%
125	МКД ул. Аллея Строителей д. 2 корп. 2	47	20				20		43%
126	МКД ул. 50 лет ВЛКСМ д. 160	15	15					15	100%
127	МКД ул. Аллея Строителей д. 6 корп. 1	80	31					31	39%
128	МКД ул. Береговая д. 24	11	11					11	100%
129	МКД ул. Больничная д. 9	67	64					64	96%
130	МКД ул. Бунимовича д. 19 корп. 2	56	43					43	77%
131	МКД ул. Бутырина д. 3	233	92					92	39%
132	МКД ул. Ессентукская д. 66а	30	15					15	50%
133	МКД ул. Кипарисовая д. 2 корп. 2	96	45					45	47%
134	МКД ул. Козлова д. 52	75	23					23	31%
135	МКД ул. Коллективная д. 1	26	26					26	100%
136	МКД ул. Нежнова д. 21 корп. 3	144	138					138	96%
137	МКД ул. Орджоникидзе д. 11 корп. 2	131	117					117	89%
138	МКД ул. Подстанционная д. 2а	48	21					21	44%
139	МКД ул. Транзитная д. 11	34	34					34	100%
140	МКД ул. Разина д. 1	108	34					34	31%
141	МКД пер. Зеленый д. 3	20	9					9	45%
142	МКД пр-т. Калинина д. 160	159	86					86	54%
143	МКД ул. 295 Стрелковой Дивизии д. 8	79	46					46	58%
144	МКД ул. Адмиральского д. 2 корп. 3	72	51					51	71%
145	МКД ул. Адмиральского д. 35 корп. 1	47	21					21	45%

№ п/п	Адрес	Всего ИПУ в МКД, шт.	Замена ИПУ, шт						Про- цент замены ПУ
			итого	до 2024	2024	2025	2026	2027	
146	МКД ул. Адмиральского д. 35 корп. 2	48	21					21	44%
147	МКД ул. Адмиральского д. 55	53	31					31	58%
148	МКД ул. Баксанская д. 3Б	12	9					9	75%
149	МКД ул. Егоршина д. 6 корп. 3а	8	5					5	63%
150	МКД ул. Ессентукская д. 78 корп. 1	107	31					31	29%
151	МКД ул. Ермолова д. 14а	90	58					58	64%
152	МКД ул. Коллективная д. 3	16	16					16	100%
153	МКД ул. Кочубея д. 21 корп. 1	60	27					27	45%
154	МКД ул. Кочубея д. 23	70	32					32	46%
155	МКД ул. Крайнего д. 2	57	36					36	63%
156	МКД ул. Крайнего д. 2б	30	16					16	53%
157	МКД ул. Кузнечная д. 2	119	75					75	63%
158	МКД ул. Кучуры д. 18	59	29					29	49%
159	МКД ул. Ленина д. 39	50	41					41	82%
160	МКД ул. Малыгина д. 24	62	23					23	37%
161	МКД ул. Московская д. 18	44	28					28	64%
162	МКД ул. Нежнова д. 72	123	62					62	50%
163	МКД ул. Нины Попцовой д. 7	59	38					38	64%
164	МКД ул. Панагюриште д. 10	126	67					67	53%
165	МКД ул. Подстанционная д. 17	68	40					40	59%
166	МКД ул. Подстанционная д. 25А	6	6					6	100%
167	МКД ул. Транзитная д. 2 корп. 6	167	77					77	46%
168	МКД ул. Украинская д. 56 корп. 1	60	19					19	32%
169	МКД ул. Юлиуса Фучика д. 11	110	34					34	31%
	ВСЕГО	13332	7352	32	1001	2535	1893	1891	55%

Генеральный директор
АО «Пятигорские электрические сети»



В.И. Писаренко